



FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE IMÓVEL Nº 20/2026

A contribuinte **LOTEAMENTO TAMBAÚ II LTDA.**, proprietária do imóvel, e **ROGERIO DONIZETTI DE ANDRADE**, compromissário comprador, do imóvel localizado na Rua Nair Aparecida Favaro Assalim, Jardim Flórida II, Tambaú/SP, inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **96-10-004-0049-001**, correspondente ao lote 49 da quadra 03, com área de **200 m²**, ficam, por meio deste edital, **NOTIFICADOS** de que, em conformidade com a Lei Complementar nº 2.524, de 30 de janeiro de 2013, foi expedida a **Notificação nº 495/2026**, em razão de o imóvel encontrar-se em estado de abandono e deterioração, exigindo sua limpeza e adequada manutenção.

Conforme consta do Cadastro Imobiliário Municipal, o endereço de correspondência informado pelo proprietário é **Praça Carlos Gomes, nº 40, Tambaú/SP**, correspondente à sede da Prefeitura Municipal de Tambaú, circunstância que inviabiliza a entrega da notificação ao responsável e justifica sua realização por meio deste edital.

Ficam os responsáveis **NOTIFICADOS** a promover a limpeza e manutenção do imóvel no prazo improrrogável de **05 (cinco) dias**, contados da publicação deste edital, nos termos dos artigos 1º e 2º da Lei Complementar nº 2.524/2013, sob pena de aplicação das sanções legais.

Decorrido o prazo previsto no artigo 3º da referida lei sem o cumprimento da notificação, a Prefeitura Municipal de Tambaú poderá executar os serviços de limpeza, diretamente ou por empresa contratada, cobrando integralmente os custos dos serviços e dos equipamentos utilizados, além da multa prevista na Lei Municipal nº 3.103, de 18 de abril de 2019, correspondente a **15 UFESPs** para imóveis de até **250 m²**, **30 UFESPs** para imóveis de **250,01 m² a 1.000 m²** e **40 UFESPs** para imóveis com área superior a **1.000 m²**.

O presente edital é publicado para que produza seus legais e jurídicos efeitos.

Tambaú/SP, 07 de julho de 2026.

Flávia Aparecida Palombo
Fiscal de Obras e Postura