

**PROJETO:
ADEQUAÇÃO DO
TETO DO SUBSOLO
DA ILPI LAR SÃO
VICENTE-OBRA
PADRE DONIZETTI –
FASE 2”**



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

PLANO DE TRABALHO

“Adequação do Teto do Subsolo da ILPI - Lar São Vicente-Obra Padre Donizetti – Fase 2”

1. Identificação da Organização da Sociedade Civil (OSC)

- Nome da OSC: **Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti**
- CNPJ: **48.182.422/0001-51**
- Endereço Completo: **Rua José Silvestre, nº397** **Vila Maria**
- E-mail: **obrapdonizetti@hotmail.com**
- Telefone: **(19) 3673-1879**

1.1 Identificação do Representante Legal

- Representante legal: **Urbano Antoninho Giorgetti**
- CPF: **055.613.708-63**
- RG / Órgão Expedidor: **4.348.765-8/SSP**
- Endereço Completo: **Avenida José Bento Ferreira, nº298**
- Cargo: **Presidente**

1.2 Identificação do Responsável Técnico do Plano de Trabalho

- Nome: **Gleiciane Cristina Andreazzi**
- CPF: **352.568.478-99**
- RG / Órgão Expedidor: **41.121.436-6 / SSP**
- Endereço Completo: **Rua João Salemi ,nº1608**
- Cargo: **Assistente Social**
- E-mail: **gleicycrisinaass@gmail.com**
- Telefone: **(19) 99226-7139**

1.3 Dados Bancários

Banco do Brasil
Agência: **2706**
Conta-Corrente: **23.512-1**

2. Objeto do Parceria

O presente projeto consiste na **continuidade das ações de adequação estrutural e funcional** do teto do subsolo da Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti, no âmbito da proteção social especial de alta complexidade. Esta etapa dá sequência à fase anterior da parceria, com o mesmo objetivo: a realização de **ações continuadas de preservação corretiva e preventiva,**



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

com foco na garantia da **segurança, bem-estar, acessibilidade e funcionalidade** dos espaços físicos utilizados na atenção direta à pessoa idosa em situação de acolhimento institucional. As intervenções estruturais seguirão caracterizadas como **serviços de custeio**, conforme os parâmetros da Portaria nº 580/2020 do Ministério da Cidadania, respeitando os critérios da Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009), que define a ILPI como unidade de acolhimento institucional destinada a pessoas idosas com vínculos familiares fragilizados ou rompidos.

A proposta continua fundamentada nas seguintes normativas legais e técnicas:

- **Lei nº 8.742/1993** – Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS), que estabelece como diretriz a vigilância socioassistencial e a qualidade da oferta dos serviços;
- **Lei nº 10.741/2003** – Estatuto da Pessoa Idosa, especialmente os artigos que tratam do direito à moradia digna, acessível e segura;
- **Resolução CNAS nº 109/2009** – Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais;
- **Resolução CNAS nº 17/2011**, que disciplina o cofinanciamento federal de serviços, programas e projetos de custeio no SUAS;
- **Portaria nº 580/2020**, que orienta o uso de recursos federais para manutenção e qualificação dos serviços socioassistenciais.

A preservação da estrutura física do subsolo - onde estão localizados os veículos utilizados na logística institucional e o depósito de produtos de limpeza e higiene pessoal essenciais para o funcionamento diário da ILPI — permanece diretamente relacionada à continuidade qualificada do Serviço de Acolhimento Institucional, conforme previsto na Política Nacional de Assistência Social (PNAS/2004).

A execução desta nova fase do projeto visa prevenir riscos à integridade física dos moradores e trabalhadores, além de manter a capacidade instalada e preservar a funcionalidade das instalações, assegurando condições adequadas, humanizadas e seguras para o atendimento de pessoas idosas em situação de vulnerabilidade social.

2.1 Período de Execução

Início: A partir da assinatura do Termo de Fomento.

Término: 12 meses a partir da data de assinatura

2.2 Descrição da realidade que será objeto da parceria, devendo ser demonstrado o nexo entre essa realidade e as atividades ou projetos e metas a serem atingidas / Justificativa

A ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti é uma instituição de caráter filantrópico, que atua no âmbito da proteção social especial de alta complexidade.



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

ofertando o Serviço de Acolhimento Institucional para Pessoas Idosas com vínculos familiares fragilizados ou rompidos, conforme disposto na Resolução CNAS nº 109/2009, que trata da Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais.

Atualmente, a ILPI acolhe um número significativo de pessoas idosas em situação de vulnerabilidade social, oferecendo cuidados continuados, alimentação, atenção à saúde, apoio psicossocial e fisioterapia. O edifício onde se localiza a instituição é antigo e, ao longo dos anos, tem demandado **ações técnicas de preservação**, especialmente em áreas essenciais para a logística e o funcionamento diário da unidade, como o subsolo — espaço utilizado para o estacionamento dos veículos institucionais e para o armazenamento de materiais de limpeza e higiene pessoal.

A estrutura do teto do subsolo, que apresenta sinais de desgaste pelo tempo e uso contínuo, necessita de intervenções preventivas e corretivas para garantir a segurança física dos acolhidos, trabalhadores e visitantes, além de preservar a funcionalidade da edificação e evitar riscos que comprometam o serviço ofertado.

Justificativa da Parceria

A realização de intervenções de manutenção corretiva e preventiva no teto do subsolo da ILPI é uma medida necessária para garantir a continuidade do serviço de acolhimento institucional com qualidade, segurança e dignidade, tanto para as pessoas idosas acolhidas quanto para os profissionais que atuam na unidade.

Diante da antiguidade da estrutura física e da importância do espaço para o funcionamento da instituição, o projeto propõe a execução de serviços de custeio voltados à conservação da infraestrutura existente, alinhados aos parâmetros da Portaria nº 580/2020 do Ministério da Cidadania e fundamentados nas diretrizes da Política Nacional de Assistência Social (PNAS/2004), da Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS – Lei nº 8.742/1993) e do Estatuto da Pessoa Idosa (Lei nº 10.741/2003).

A intervenção é necessária não apenas para atender às exigências técnicas e legais, mas também para assegurar os direitos sociais e a proteção integral da população idosa acolhida, evitando riscos futuros e promovendo um ambiente institucional seguro, acessível e adequado ao acolhimento humanizado. O apoio por meio desta parceria pública é, portanto, imprescindível para viabilizar a execução das melhorias necessárias e garantir a continuidade qualificada do atendimento prestado pela ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti.

2.3 Objetivos Gerais

Garantir a continuidade da adequação estrutural e funcional do teto do subsolo da ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti, por meio da realização de serviços técnicos de manutenção corretiva e preventiva, com vistas a assegurar a oferta permanente e qualificada do acolhimento institucional de pessoas idosas em situação de vulnerabilidade, promovendo segurança, qualidade de vida, dignidade e bem-estar aos assistidos.



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

2.4 Objetivos Específicos:

- Realizar a continuidade das ações técnicas de manutenção corretiva e preventiva no teto do subsolo da instituição, assegurando a preservação da estrutura física e prevenindo danos estruturais;
- Consolidar a qualificação do Serviço de Acolhimento Institucional prestado pela entidade, por meio da conservação de ambientes estratégicos à gestão e operação do serviço;
- Promover a sustentabilidade estrutural e funcional da ILPI por meio de investimentos de custeio alinhados às diretrizes da Política Nacional de Assistência Social (PNAS/2004) e às normativas do SUAS;
- Reafirmar o compromisso da entidade com os princípios do Estatuto da Pessoa Idosa, assegurando o direito à moradia digna, segura e adaptada às necessidades das pessoas idosas em situação de acolhimento.

3. Metas a serem atingidas

1. Executar 100% das ações de manutenção corretiva e preventiva previstas no teto do subsolo da ILPI;
2. Assegurar a preservação estrutural e funcional da área do subsolo, garantindo condições adequadas de uso para logística institucional e armazenamento de materiais;
3. Atender integralmente aos critérios técnicos e legais estabelecidos pelas normas do SUAS, PNAS/2004, LOAS e demais legislações
4. Contribuir para a manutenção da capacidade instalada da ILPI, garantindo a continuidade do Serviço de Acolhimento Institucional para pessoas idosas em situação de vulnerabilidade social.

5. Atividades a serem Desenvolvidas / Forma de Execução da Atividade.

1. Acompanhamento	✓ Reuniões da equipe técnica e gestão do asilo; ✓ Registro fotográfico mensal
2. Avaliação Social	✓ Monitoramento da obra na rotina da ILPI ✓ Registro de ocorrências ou reclamações
3. Indicadores de Desempenho	✓ Registro fotográfico mensal



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

	✓ Execução física da adequação do teto do subsolo: 100% até a data prevista (150 dias)
4. Prestação de Contas	✓ Notas fiscais, comprovantes de pagamento ✓ Relatório fotográfico mensal

6. Cronograma de Execução: Projeto de Adequação do Teto do Subsolo – Fase 2

Atividade	Carga Horária / Período	Observações / Resultados Esperados
Elaboração do projeto	40h / 1 semana	Projeto Aprovado
Contratação de empresa	— / 15 dias	Empresa contratada via cotação
Compra de materiais e logística	— / 30 dias	Aquisição de insumos
Preparação da área (isolamento e segurança)	— / 15 dias	Garantia de segurança para idosos e equipe durante o processo de adequação do teto do subsolo
Correção da nova estrutura do teto	— / 30 dias semanas	Instalação de nova cobertura com reforço estrutural
Impermeabilização	— / 30 dias	Cobertura + pintura do teto subsolo
Acabamento e limpeza final	— / 15 dias	Limpeza da área e sinalização

Observações:



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

- ✓ As datas são estimativas e podem haver alterações durante o período de vigência do projeto pois, poderão ser ajustadas conforme condições climáticas e disponibilidade de fornecedores.
- ✓ Todo o processo será acompanhado por um representante institucional.

Recursos Orçamentários:

Recurso	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Valor Recebido	R\$24.700,00	R\$20.000,00	R\$18.200,00	R\$16.700,00	R\$0,00	R\$0,00
TOTAL	R\$24.700,00	R\$20.000,00	R\$18.200,00	R\$16.700,00	R\$0,00	R\$0,00
Recurso	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Valor Recebido	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

Obs: O valor total do recurso **R\$ 79.600,00** será disponibilizado em sua totalidade nos primeiros 4 meses, conforme cronograma de repasse. A execução dos recursos ocorrerá ao longo dos 12 meses do projeto.

7. Cronograma de Desembolso

Exemplo:

Despesas	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Serviços de Terceiros	R\$19.900,00	R\$19.900,00	R\$19.900,00	R\$19.900,00	R\$0,00	R\$0,00
TOTAL	R\$19.900,00	R\$19.900,00	R\$19.900,00	R\$19.900,00	R\$0,00	R\$0,00
Despesas	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Serviços de Terceiros	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
TOTAL	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

8. Resultados Esperados:

- Preservação da estrutura física do teto do subsolo da ILPI, com eliminação de riscos estruturais e prevenção de novos danos decorrentes de infiltrações, desgaste ou comprometimento da laje.
- Melhoria das condições de segurança para os idosos acolhidos, profissionais da instituição, por meio da qualificação do ambiente utilizado para atividades logísticas e operacionais.



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

- Garantia de continuidade da oferta do Serviço de Acolhimento Institucional, com a manutenção da capacidade instalada e a conformidade com as normativas técnicas e legais do SUAS.
- Redução de riscos sanitários e estruturais, contribuindo para um ambiente saudável, funcional e adaptado às necessidades das pessoas idosas em situação de vulnerabilidade.
- Fortalecimento da gestão da instituição, por meio da execução eficiente de ações de custeio voltadas à manutenção preventiva e corretiva do patrimônio físico.
- Cumprimento dos princípios da Política Nacional de Assistência Social e do Estatuto da Pessoa Idosa, promovendo dignidade, bem-estar e qualidade de vida para os usuários do serviço.

9. Gestão e Monitoramento.

Componente	Descrição
Acompanhamento	✓ Reuniões com a equipe técnica; ✓ Elaboração de relatórios mensais com registros fotográficos.
Avaliação Técnica	✓ Verificação da conformidade com o projeto aprovado;
Avaliação Social	✓ Avaliação do impacto da adequação do teto do subsolo na rotina dos moradores;
Indicadores de Desempenho	✓ Execução física da adequação: 100% até o prazo final
Prestação de Contas	✓ Apresentação de notas fiscais, Relatórios, Conciliação Bancária e Comprovantes; Envio ao órgão competente.

10. Planilha Detalhada da Despesa

MÊS DE REFERÊNCIA: OUTUBRO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	19.900,00
	Total mês	R\$19.9000,00
MÊS DE REFERENCIA: NOVEMBRO		



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	19.900,00
	Total mês	R\$19.9000,00
MÊS DE REFERÊNCIA: DEZEMBRO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	19.900,00
	Total mês	R\$19.9000,00
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	19.900,00
	Total mês	R\$19.9000,00
MÊS DE REFERÊNCIA: FEVEREIRO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros		0,00
	Total mês	R\$0,00
MÊS DE REFERÊNCIA: MARÇO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros		0,00
	Total mês	R\$0,00

MÊS DE REFERÊNCIA: ABRIL		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	0,00
	Total mês	R\$0,00
MÊS DE REFERENCIA: MAIO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	0,00
	Total mês	R\$0,00
MÊS DE REFERÊNCIA: JUNHO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	0,00
	Total mês	R\$0,00
MÊS DE REFERÊNCIA: JULHO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros	Adequação	0,00



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

	Total mês	R\$0,00
MÊS DE REFERÊNCIA: AGOSTO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros		0,00
	Total mês	R\$0,00
MÊS DE REFERÊNCIA: SETEMBRO		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor R\$
Serviços de terceiros		0,00
	Total mês	R\$0,00

Tambaú, 04 de Agosto de 2025.

Gleiciane C. Andreazzi
Ass. Social
CRESS N. 70.594 - Região/SP



Urbano Antoninho Giorgetti

Presidente da Osc



Gleiciane Cristina Andreazzi

Assistente Social

Cress:70.594